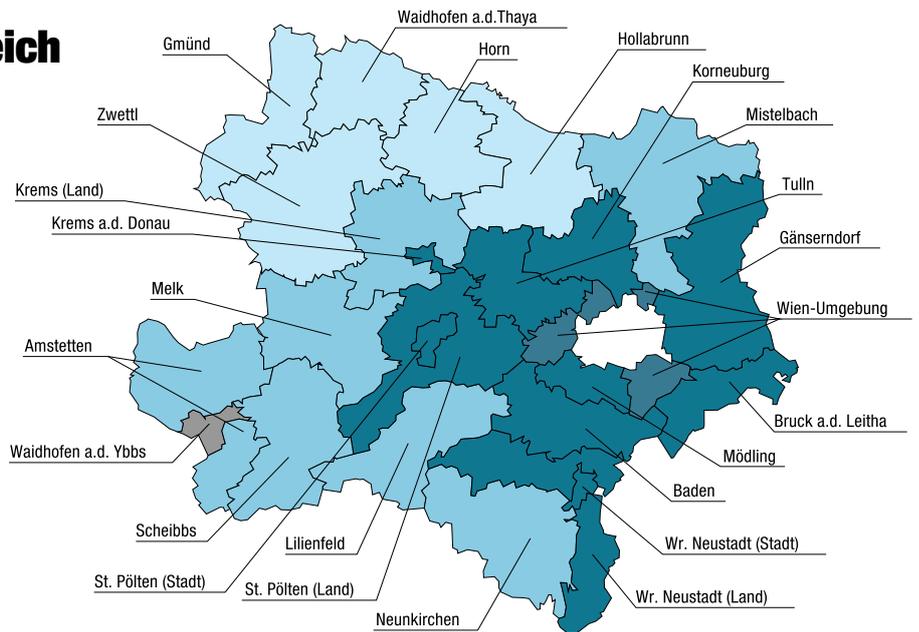


Preisspiegel Niederösterreich Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m ²	126-150 m ²	>151 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
Amstetten	3629	k.A.	2308	2694	▲
Baden	4601	3824	4220	4176	▲
Bruck an der Leitha	4136	4181	3172	3881	▼
Gänserndorf	3776	3974	3052	3499	▼
Gmünd	1778	k.A.	1519	1679	▼
Hollabrunn	2406	2331	1407	1915	▼
Horn	1875	1738	1279	1566	▼
Korneuburg	4756	3646	3298	4223	▼
Krets (Land)	3087	2642	2966	2870	▲
Krets an der Donau	3974	3850	3931	3811	▼
Lilienfeld	2228	k.A.	1685	2096	▲
Melk	2924	3038	1432	2507	▲
Mistelbach	2610	2449	1796	2233	▼
Mödling	6234	5032	5720	5717	▲
Neunkirchen	3164	3375	2122	2821	▶
Sankt Pölten (Land)	4920	4775	4402	4642	▼
Sankt Pölten (Stadt)	4844	3817	2752	4290	▼
Scheibbs	2860	1684	1933	2311	▲
Tulln	4005	4052	3031	3628	▼
Waidhofen an der Thaya	1992	k.A.	1295	1607	▼
Waidhofen an der Ybbs (Stadt)	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	▶
Wiener Neustadt (Land)	3803	4054	2593	3362	▼
Wiener Neustadt (Stadt)	4360	3659	2798	3319	▼
Zwettl	1915	1581	1523	1635	▶

St. Pölten	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
Wohnung Kauf	4027	3854	3687	k.A.	3816	▶
Wohnung Miete	17,80	12,27	13,73	9,99	13,50	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 2974

Datenbasis: September 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.